



EDIFÍCIO

BILBAO

TATUAPÉ



EDIFÍCIO
BILBAO

É tempo de VIVER!

Viver com plenitude é saber desfrutar, ao máximo, cada um dos diferentes momentos da nossa vida. Por isso, é tão importante escolher o lugar ideal onde colecionaremos nossas novas histórias.

É tempo de investir em você e nas suas melhores possibilidades.

Viva a intensidade de cada um dos seus momentos no Edifício Bilbao: o privilégio de morar onde tudo se conecta!

Fotos ilustrativas

Praça Silvío Romero

Shopping Tatuapé

Metrô Tatuapé

Shopping Boulevard Tatuapé



Metrô Carrão

Parque Municipal do Tatuapé

Edifício Bilbao, o lugar ideal para colecionar novas histórias!

O segredo para equilibrar a agitação do dia a dia é estar perto de tudo que você precisa para desfrutar seus melhores momentos de vida. Morar no Tatuapé é aliar, mobilidade, praticidade e muita conveniência. Edifício BILBAO o privilégio de morar onde tudo acontece.

**Rua Fernandes
Pinheiro, 316**



Mapa de
localização



Fotomontagem aérea do empreendimento





Ilustração Artística da Portaria

Fotos ilustrativas



EDIFÍCIO
BILBAO



Ilustração artística da fachada



Projetado para atender às necessidades de todos os momentos da sua vida.

- Torre única em 1.911m² de terreno;
- 26 andares;
- 6 aptos. por andar;
- 1 vaga;
- 2 dorms. (1 suíte);
- 63m² de área privativa;
- 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço);
- Terraço Gastronômico (interligado ao living)
- Lazer Completo (entregue equipado e decorado)*
- Medição remota individual de água e gás;
- Esquadrias de alumínio na cor cinza;
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos (sala, terraço e suíte).

*As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas seguindo os itens constantes no memorial descritivo.

Alexandre
Millen
ARQUITETURA

Integração total
de ambientes para
criar momentos
memoráveis.



Ilustração artística do Terraço Gastronômico



Ilustração artística do Living e Cozinha



Foto ilustrativa



Terraço gastronômico interligado à sala e à cozinha

Gradil do terraço em alumínio e vidro laminado

Espaço para instalação de unidades condensadoras de ar-condicionado
Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na sala, terraço e suíte

Janela dos dormitórios com persiana de enrolar em alumínio

Planta ilustrativa do apartamento. Os móveis, utensílios, itens de decoração, piso dos dormitórios são meramente sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de face a face das paredes



Rua Fernandes Pinheiro

2 Dorms.
(1 Suíte)

63m²
de área privativa

1 Vaga de garagem indeterminada no subsolo

Misturador de água quente na cozinha e banheiros

Tomadas USB na suíte e sala



Celebre os melhores momentos da vida com os amigos

Um amplo salão de festas integrado ao espaço gourmet.
Perfeitos para eventos maiores ou reuniões mais íntimas.



Ilustração artística do Espaço Gourmet



Ilustração artística do Salão de Festas



Foto ilustrativa



Foto ilustrativa



Ilustração artística da Quadra



Ilustração artística da Praça de Leitura

Uma deliciosa praça para relaxar e ler um bom livro,
ou uma quadra para jogar com os amigos.
Diversão para todas as idades e gostos.



Um oasis para aproveitar os dias quentes de verão.

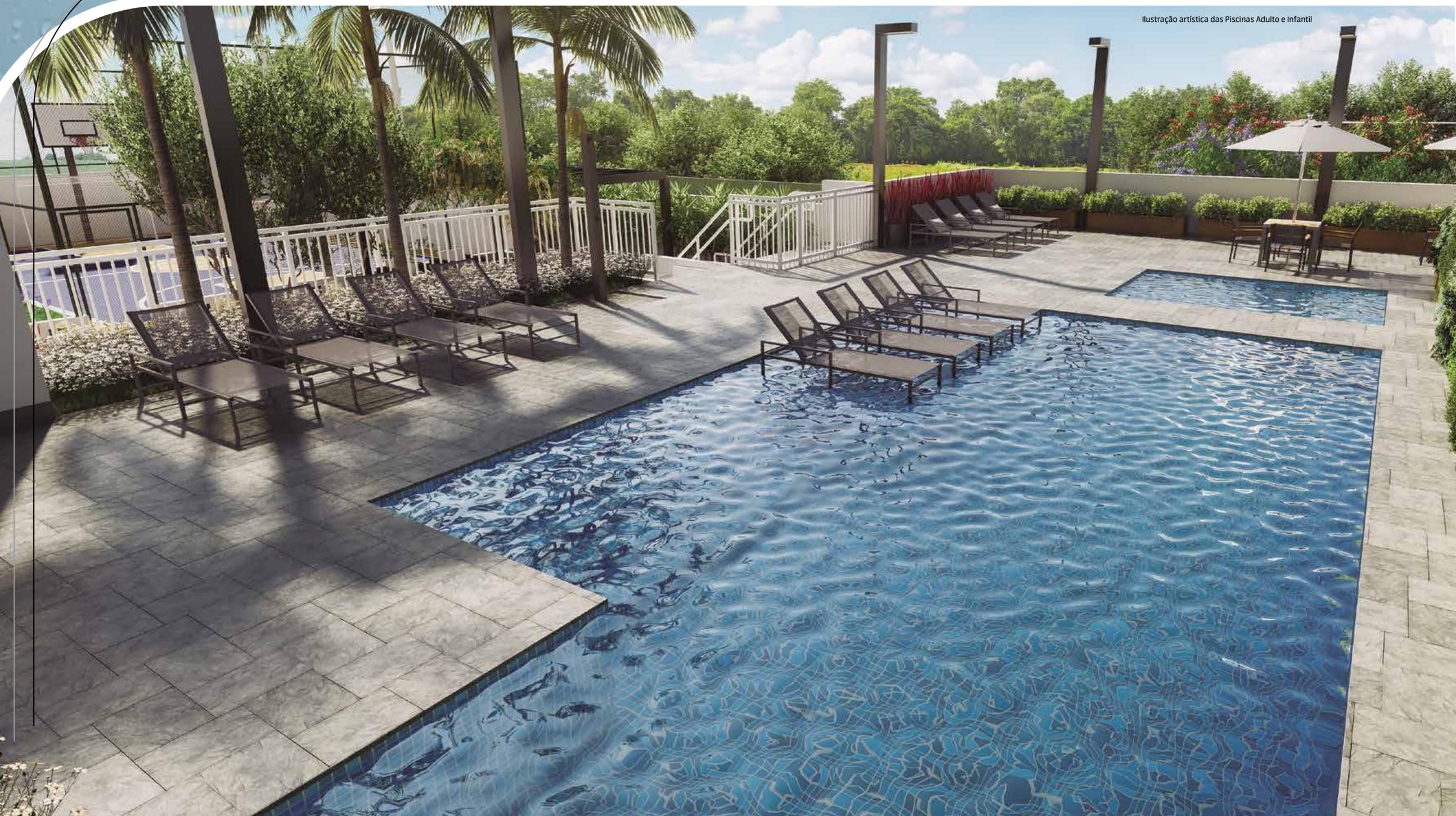
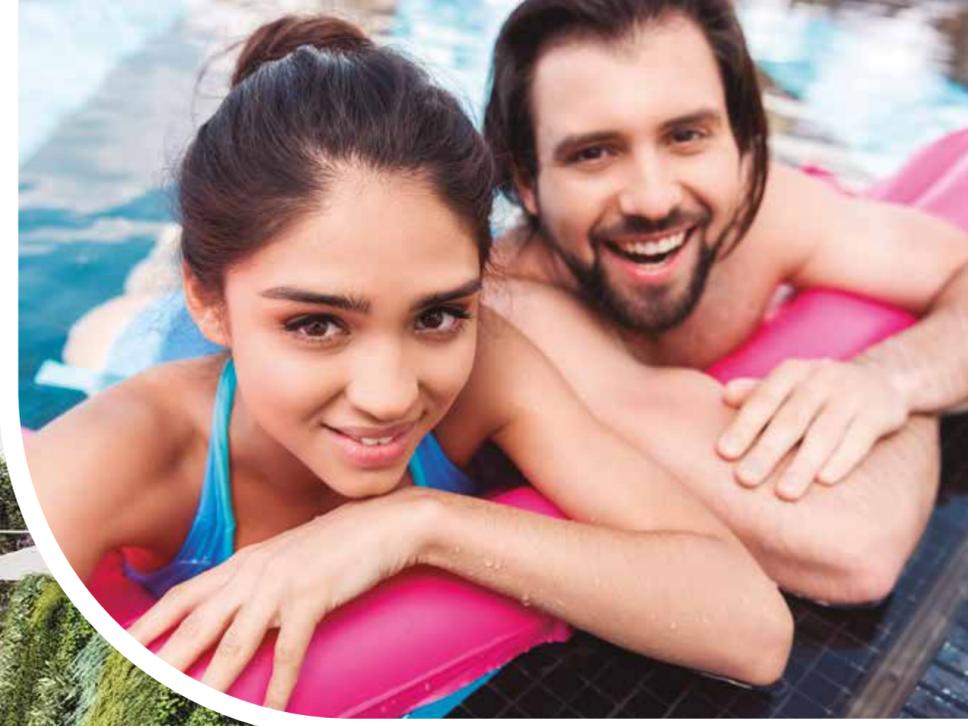


Ilustração artística das Piscinas Adulto e Infantil

Foto Ilustrativa

EDIFÍCIO
BILBAO

Espaços perfeitos para cuidar
da saúde, pertinho de você.

Foto ilustrativa

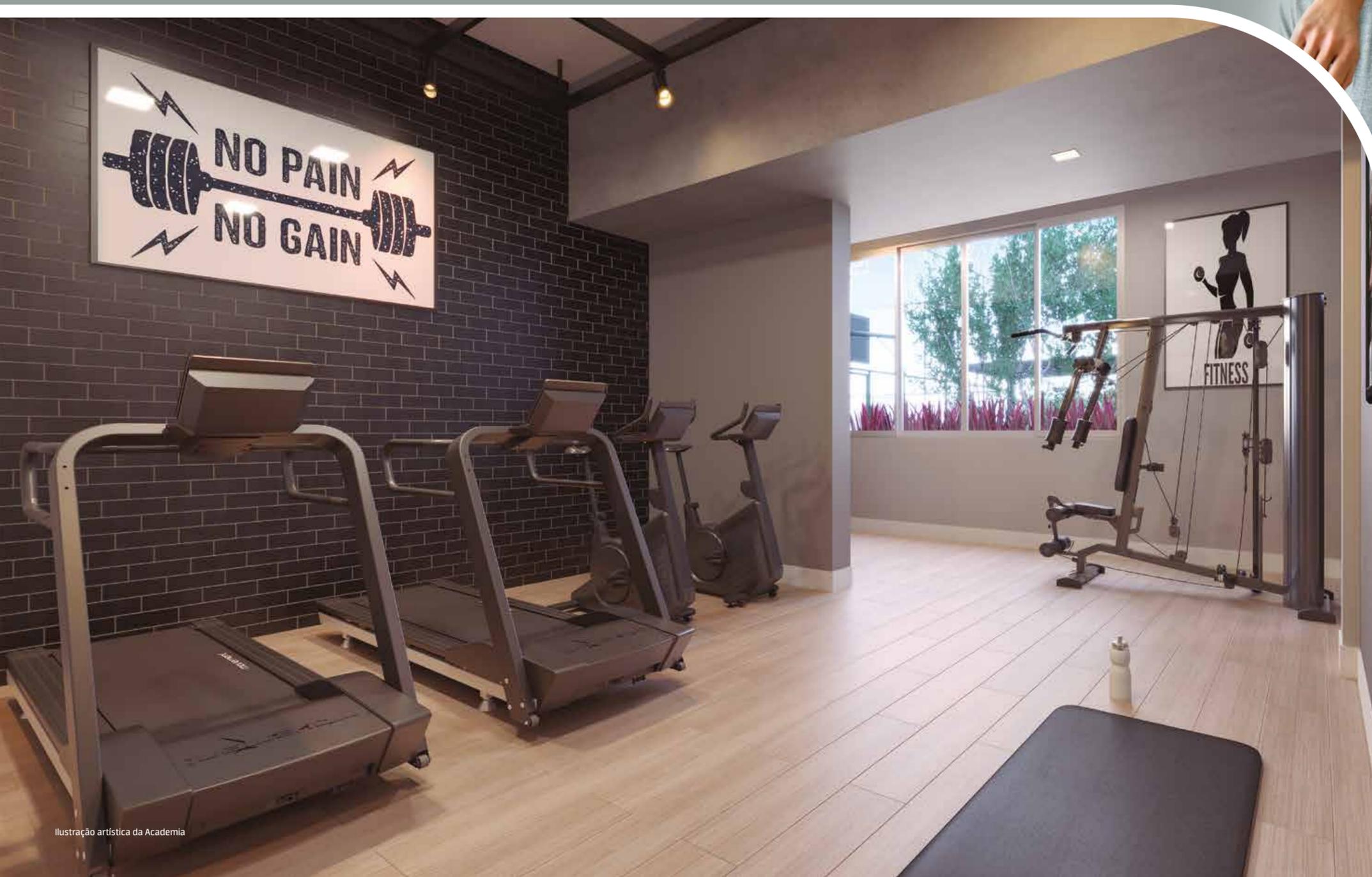


Ilustração artística da Academia



Ilustração artística da Sala de Ginástica



Foto ilustrativa

Um espaço para diversão em família



Ilustração artística do Salão de Jogos

EDIFÍCIO
BILBAO



Ilustração artística da Brinquedoteca



Foto ilustrativa



Ilustração artística do Playground

EDIFÍCIO
BILBAO

Diversão para as crianças.
Tranquilidade para o pais.

H



EDIFÍCIO
BILBAO

Lazer para toda a família em 1.911m² de terreno

- 1 - Acesso de pedestres
- 2 - Portaria
- 3 - Acesso de Veículos
- 4 - Brinquedoteca
- 5 - Salão de Jogos
- 6 - Salão de Festas
- 7 - Espaço Gourmet

- 8 - Sala de Ginástica
- 9 - Academia
- 10 - Quadra
- 11 - Praça de Leitura
- 12 - Piscina Adulto
- 13 - Piscina Infantil
- 14 - Solário

- 15 - Playground
- 16 - Espaço PET

Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas e Decoradas*



Perspectiva artística da implantação do térreo.

* As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas seguindo os itens definidos no memorial descritivo. Os móveis, utensílios, equipamentos e itens de decoração constantes neste material publicitário são meramente sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

Projeto Paisagístico:

 **marcelnovaes**
• arquitetura paisagística



**CONCRETIZANDO
SONHOS,
CONSTRUINDO
REALIDADES.**

Com utilização de recursos próprios, fiel cumprimento dos prazos de entrega e sempre primando por projetos que se diferenciam pela excelência nos acabamentos, a Hernandez Construtora atua há 6 décadas na cidade de São Paulo, com ênfase nos bairros do Tatuapé e Jardim Anália Franco.

Construir é a nossa vocação. Nosso maior patrimônio são os clientes que encontraram, na Hernandez, um porto seguro para seus investimentos ao buscarem um novo lar para suas famílias.

E é por isso que buscamos o constante aperfeiçoamento dos nossos empreendimentos, na certeza de que cada apartamento entregue será um importante capítulo na vida dos nossos clientes.



Incorporação, Construção e Vendas:



HERNANDEZ
EXCELÊNCIA EM CONSTRUÇÃO

www.hernandezconstrutora.com.br

Rua Antônio de Barros nº 2.450 – Conjunto 01 – Tatuapé – CEP: 03401-001 – Tel: 11 2673-4955

Memorial de Incorporação Imobiliária registrado sob R-3 na Matrícula 335.748
do 9º CRI da Capital em 10/05/2023. Impresso em maio de 2023. CRECI: 18442-J