

PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL

PARA QUEM BUSCA UM NOVO SENTIDO PARA SUAS CONQUISTAS

O nosso LAR é o local em que vivemos em estado natural. É nele que buscamos ressignificar e encontrar as respostas para os desafios do nosso dia-a-dia.

Por esse motivo é tão importante a busca pelo espaço ideal: o seu templo. Onde as únicas regras são o bem-estar e o conforto da sua família.

O Residencial Plazas de Madrid é o empreendimento certo para quem sabe lidar com o novo e busca melhores opções para aproveitar o máximo da vida.

PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL



Foto Ilustrativa

Ilustração artística da fachada

ALTOS DO TATUAPÉ, UM DOS MELHORES BAIRROS PARA SE VIVER EM SÃO PAULO



Ilustração artística da fotomontagem da fachada

RUA FERREIRA FRANÇA, 25



Mapa de localização



PERTO DE TUDO PARA O SEU BEM-ESTAR



PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL



Ilustração artística da portaria



Ilustração artística do hall social



Ilustração artística da fachada

FICHA TÉCNICA:

- ◆ 2 Torres em 4.479m² de terreno
- ◆ 28 andares
- ◆ 2 aptos. por andar
- ◆ 3 elevadores em cada torre (elevador social privativo)
- ◆ 4 vagas de garagem privativas
- ◆ Depósito individual no subsolo*
- ◆ Terraço Gastronômico (interligado ao living e à cozinha)
- ◆ Apartamentos tipo com 160m² de área privativa
- ◆ Apartamento Garden com 304m² de área privativa
- ◆ 2 Coberturas Penthouse com 330m² de área privativa e 6 vagas de garagem privativas
- ◆ Lazer Completo (Entregue equipado e decorado)**
- ◆ Medição remota individual de água e gás
- ◆ Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos (sala, terraço e dormitórios)

*As áreas dos depósitos não estão incluídas nas áreas privativas dos apartamentos.

**As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas seguindo os itens constantes no memorial descritivo.

Projeto arquitetônico:





Ilustração artística do terraço gastronômico



Ilustração artística do living

INTEGRAÇÃO TOTAL

Terraço Gastronômico, Living e Cozinha que se integram e proporcionam ainda mais conforto e comodidade para a família e amigos.



Foto ilustrativa

Foto ilustrativa



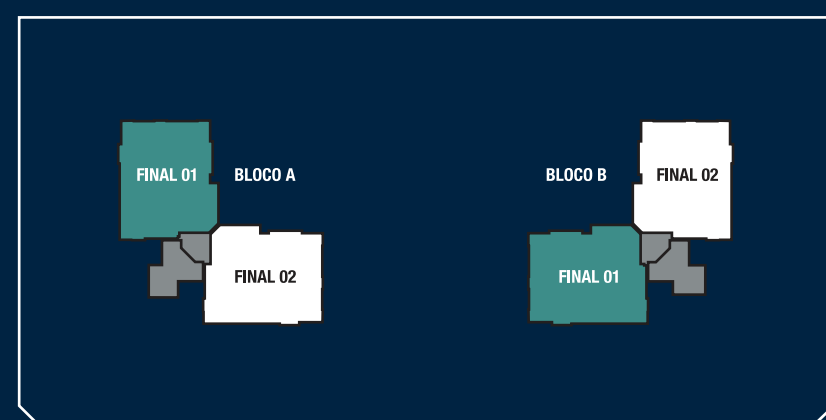
PROJETADO
PARA O
CONFORTO DE
SUA FAMÍLIA

3
Suítes
160 m² de área privada

4 Vagas privadas

+ Depósito individual no subsolo*

*A área do depósito não está incluída na área privada do apartamento.



RUA ALCÁCER KEHIR



Janelas das suítes com persianas de enrolar motorizadas

Tomadas USB nas 3 suítes e sala

Contrapiso de terraço, cozinha e sala entregues nivelados

Terraço gastronômico interligado ao living e à cozinha

Cuba dupla no banheiro da Suíte 01
Pontos para desembaladores de espelhos nos banheiros das Suítes
Opção de Hidromassagem no banheiro da Suíte 01

Espaço reservado para unidades condensadoras de ar-condicionado

Cozinha com iluminação e ventilação naturais

Planta ilustrativa do apartamento tipo (final 1 dos blocos A e B), com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, itens de decoração e piso do terraço gastronômico, da sala e dormitórios são meramente sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de face a face das paredes.

Projeto de decoração:



UM CLUBE PRIVATIVO PARA TODAS AS IDADES E GOSTOS

Planta ilustrativa da implantação do pavimento térreo



- 01 Portaria
 - 02 Acesso de veículos
 - 03 Salão de festas - Bloco B
 - 04 Espaço gastronômico - Bloco B
 - 05 Churrasqueira coberta
 - 06 Quadra
 - 07 Sala de pilates
 - 08 Sala de ginástica
 - 09 Espaço gastronômico - Bloco A
 - 10 Salão de festas - Bloco A
 - 11 Playground
 - 12 Sauna
 - 13 Área de descanso
 - 14 Piscina infantil descoberta
 - 15 Deck Molhado
 - 16 Piscina adulto descoberta
 - 17 Solarium
 - 18 Piscina coberta com raia
 - 19 Brinquedoteca
 - 20 Play baby
 - 21 Espaço pet
- Mezanino:**
Salão de Jogos
Espaço de Coworking

As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas seguindo os itens constantes no memorial descritivo.

PLAZAS DE
MADRID
RESIDENCIAL



Ilustração artística do salão de festas

PARA CELEBRAR OS MOMENTOS IMPORTANTES

A felicidade só é plena quando compartilhada e, por isso, o Residencial Plazas de Madrid conta com dois salões de festas que transformarão a sua comemoração em um grande evento.

Foto ilustrativa



PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL

MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES PARA RECEBER BEM

Os espaços gastronômicos e churrasqueira coberta são os cenários ideais para as celebrações e reuniões informais entre amigos e familiares. Crie memórias com quem você mais ama!

Ilustração artística da churrasqueira coberta



Ilustração artística do espaço gastronômico



Foto ilustrativa



Foto ilustrativa

PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL

LAZER E TRABALHO,
PERTINHO DO SEU
APARTAMENTO



Ilustração artística do salão de jogos



▲
PERMITA-SE BRINCAR
E FUJA DA ROTINA



Ilustração artística do coworking

Foto ilustrativa



PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL

RENOVE AS ENERGIAS E
PROMOVA O SEU BEM-ESTAR

Espaços cuidadosamente planejados para a prática de exercícios e relaxamento. Colecione motivos para ficar de bem com a vida.

NO PAIN.
NO GAIN.



HARDER.
BETTER.
FASTER.
STRONGER.



Ilustração artística da sala de pilates



Ilustração artística da sala de descanso

Ilustração artística das piscinas



A EXCLUSIVIDADE DE TER
UM COMPLEXO AQUÁTICO
A POUCOS PASSOS DO SEU
APARTAMENTO

Seja num dia de calor, ou num mergulho noturno
na raia de 25m, desfrute do privilégio de ter
opções que elevarão a sua qualidade de vida.

PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL



Ilustração artística da piscina coberta com raia

VOCÊ ESTÁ CONVOCADO PARA
APRESENTAR E DESENVOLVER
SUAS HABILIDADES ESPORTIVAS



PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL

Foto ilustrativa



Ilustração artística da quadra



Ilustração artística da brinquedoteca

PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL

DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS E TRANQUILIDADE PARA OS PAIS



Foto ilustrativa



Ilustração artística do play baby



Ilustração artística do playground

PLAZAS DE MADRID

RESIDENCIAL

AQUI A SUA
COMPANHEIRA
DE AVENTURAS
TAMBÉM TEM VEZ



Ilustração artística do bicicletário



Ilustração artística do espaço pet



Foto ilustrativa

A ATENÇÃO E
CUIDADO ESPECIAIS
QUE SEU BEST FRIEND
PELUDO MERECE



Foto ilustrativa

CONCRETIZANDO
SONHOS, CONSTRUINDO
REALIDADES



Com utilização de recursos próprios, fiel cumprimento dos prazos de entrega e sempre primando por projetos que se diferenciam pela excelência nos acabamentos, a Hernandez Construtora atua há mais de 5 décadas na cidade de São Paulo, com ênfase nos bairros do Tatuapé e Jardim Anália Franco.

Construir é a nossa vocação. Nosso maior patrimônio são os clientes que encontraram, na Hernandez, um porto seguro para seus investimentos ao escolherem um novo lar para suas famílias.

E é por isso que buscamos o constante aperfeiçoamento dos nossos empreendimentos, na certeza de que cada apartamento entregue será um importante capítulo na vida dos nossos clientes.



Incorporação, Construção e Vendas:



HERNANDEZ
EXCELÊNCIA EM CONSTRUÇÃO

www.hernandezconstrutora.com.br

Rua Antônio de Barros, 2450 - Conjunto 01 • Tatuapé • Cep: 03401-001 • Tel: (11) 2673-4955
Memorial de Incorporação Imobiliária Registrado sob R-3 na matrícula nº 260.607
do 9º CRI da Capital em 11/04/2022.
Impresso em abril de 2022 • CRECI 18.442-J